



COMUNE DI ROCCHETTA LIGURE

(Provincia di Alessandria)

Via Umberto I, 26

15060 Rocchetta Ligure (AL) - Italy

Telefono: [\(+39\) 0143.90004](tel:+39014390004)

Fax: [\(+39\) 0143.90478](tel:+39014390478)

E-Mail: rocchetta.ligure@gmail.com

PEC: rocchetta.ligure@mypcert.it

Codice fiscale: 01129110068

Partita Iva: 01129110068

“MESSA IN SICUREZZA ABITATO ROCCHETTA LIGURE-COMPLETAMENTO”

CUP: F48H25001250001

DETERMINA A CONTRARRE PROCEDURA NEGOZIATA

SOTTO SOGLIA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023

Determinazione n. 3/2026 del 01/08/2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI LAVORI PUBBLICI TECNICO – MANUTENZIONI

RICHIAMATO il Decreto Ministero dell'Interno 01/04/2026 “Contributi ai comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2026-2028” sono stati assegnati i fondi al comune di Rocchetta Ligure per eseguire i lavori di consolidamento descritti;

RILEVATO CHE:

- il Comune di Rocchetta Ligure deve eseguire interventi di consolidamento necessari per la messa in sicurezza dell'abitato con particolare riferimento alla piazza della Chiesa e alle aree ciscostanti le scuole;
- Il sito in oggetto, presenta sulla piazza della Chiesa un muro ammalorato con necessità di demolizione e ricostruzione, mentre nella zona della scuola il progetto di consolidamento prevede il completamento della berlinese per consolidare il terreno, sostenere il fronte di scavo e regimare le acque meteoriche;

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- L'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli Enti Locali; l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- L'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

- L'art. 1 dei Regolamenti Delegati (UE) n. 2025/2152, della commissione del 22 Ottobre 2025 che innalzano i limiti delle soglie comunitarie e pertanto vanno a modificare i contenuti previsti nell'art. 14 del D.Lgs 36/2023;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 18/07/2026, con la quale è stato approvato il D.U.P.S. per il periodo 2027-2029;
- la Deliberazione della Consiglio Comunale del 28/02/2026 n. 06, efficace ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2029 ;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 18/07/2026 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici quale allegato al D.U.P.S.;

PREMESSO CHE:

con Deliberazione G.C. n.12 del 06/06/2025 è stato approvato, il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto S.A. INGEOPROJECT con studio tecnico in C.so Matteotti,12-10121- Torino -P.I.V.A. 09542980017, per un importo pari ad € 850.000,00 oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
	LAVORI		
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI	578 146,08	
	(di cui LAVORI A MISURA, per Euro)	578 146,08	
	(di cui LAVORI A CORPO, per Euro)	0,00	
	(di cui LAVORI IN ECONOMIA, per Euro)	0,00	
OI	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI	6 188,93	
A2	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI	0,00	
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA		6 188,93
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	297 456,06	
A4	RIBASSO CONTRATTUALE % di A3	0,00	
CM	COSTO DELLA MANODOPERA	280 690,02	
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI		578 146,08
A6	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO		584 335,01
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (22% di A6)	128 553,70	
B2	Per Direzione lavori,contabilità, adempimenti D.Lgs 81/2008 e s.m.i.	55 000,00	
B3	Per oneri previdenziali	2 200,00	
B4	Per I.V.A. il 22% su B2+B3	12 584,00	
B5	Per collaudo statico	12 900,00	
B6	Per oneri Previdenziali il 4% su B5	516,00	
B7	Per I.V.A il 22% su B5+B6	2 951,52	
B8	Per Art. 45 c.3 D.Lgs 36/2023 e s.m.i. (1,6% di TC)	9 349,36	
B9	Per Art.45 c.5 D.Lgs 36/2023 e s.m.i. (0,4% di TC)	2 337,34	
B10	Per quota ANAC	410,00	
B11	Per maggiori lavori e/o imprevisti	38 863,07	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		265 664,99
	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO		850 000,00

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 Del 13/06/2026, esecutiva ai sensi di Legge, questo Comune ha approvato una Convenzione per lo svolgimento delle attività di affidamento dei lavori alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Val Borbera e Spinti;

- è necessario affidare l'espletamento della procedura di cui sopra alla Centrale Unica di Committenza suddetta;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e .m.i. prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che l'intervento per il quale si procede, il cui CUP è indicato in oggetto, è stato previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2027-2029. ed approvato con delibera C.C. n. 20 del 18/07/2026;

APPURATO CHE:

- ai sensi dell'art. 1 comma 1 del d. lgs. 36/23, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 e l'art. 1 comma 1 dell'Allegato II.1 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento dei lavori, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone di individuare gli operatori tramite indagine di mercato nel rispetto del principio di rotazione;
- le stazioni appaltanti procedono con le seguenti modalità: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato;
- ai sensi dell'art. 1 comma 3 lett.c dell'Allegato II.1 del d.lgs. 36/2023, del parere MIT 2508 del 18/07/2024 e dell'art. 6 comma 2 del "Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione nell'affidamento dei contratti pubblici" approvato con D.C.C. n. 7 del 01-07-2024, gli operatori economici sono scelti attingendo dagli elenchi presenti nel mercato elettronico;
- ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante ha scelto gli operatori economici con criteri di scelta oggettivi, coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di proporzionalità e trasparenza (possessione della categoria OS21, classifica II, aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento, analisi del fatturato globale nel triennio precedente dalla data di indizione della procedura);

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione del contratto per l'affidamento di cui trattasi e le cui caratteristiche essenziali sono: il fine del contratto è l'esecuzione dei lavori di MESSA IN SICUREZZA ABITATO ROCCHETTA LIGURE-COMPLETAMENTO con importo stimato del contratto di € 584 335,01 (importo lavori € 578.146,08, oneri per la sicurezza €. 6.188,93);
- la forma del contratto sarà atto pubblico registrato;
- la modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando mediante strumento telematico di negoziazione ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023. previa consultazione di almeno 5 operatori, individuati in base ad indagine di mercato, tramite gli elenchi presenti nel MEPA;
- le clausole ritenute essenziali: possessione della categoria OS21, classifica II, aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento, analisi del fatturato globale nel triennio precedente dalla data di indizione della procedura;

VISTO il verbale di selezione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata senza bando redatto dal R.U.P. Arch. Gandini Laura in data 16-07-2026;

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti di cui all'art. 49 del d.lgs.36/2023;

PRECISATO CHE:

- per gli affidamenti di cui al comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 ed in conformità a quanto disposto dall'art. 50 comma 4, la stazione appaltante può procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del prezzo più basso;
- il numero degli operatori invitati è pari a 5, come prescritto dall'art. 50 comma 1 lett. C;
- come previsto dall'art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 (Esclusione automatica delle offerte anomale) non si prevede di eseguire il calcolo dell'anomalia dell'offerta, prescritto solo in caso di numero di offerte superiore a 5;

DATO ATTO CHE:

l'art. 225 c.2 del D.Lgs. 36/2023 obbliga a partire dal 10 Gennaio 2024, di avvalersi di strumenti di acquisto che si avvalgono di piattaforma di approvvigionamento digitale Consip/MEPA, conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;

APPURATO CHE:

ai fini contrattuali, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

PRECISATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- in riferimento a quanto disposto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106;
- sono previste riduzioni della garanzia definitiva in presenza di certificazioni di qualità acquisite dall'impresa; l'appaltatore è tenuto a stipulare forma di garanzia sotto forma di polizza "All Contractor's Risks" attiva dalla data di consegna dei lavori alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione;

VERIFICATO che ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4 dello stesso Decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importi inferiori alle soglie comunitarie;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Gandini Laura, nominato con Decreto Sindacale n. 2 In data 15-05-2026;

DATO ATTO CHE il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;

VISTO l'art. 17 del Regolamento per la Disciplina dell'attività Contrattuale;

VISTO il Vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici dell'Ente;

RAVVISATA la propria competenza di provvedere in merito ai sensi della seguente normativa:
Art. 4 – comma 2 – del D.lgs. 30.03.2001, n. 165;

Art. 107 del TUEL n. 267 del 18.08.2000;
Il D,Lgs 36/2023 e s.m.i.;

TUTTO quanto premesso

DETERMINA

1. **DI DICHIARARE** quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;
2. **DI INDIRE**, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D. Lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto indicato in oggetto;
3. **DI DELEGARE** formalmente alla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione Montana Valli Borbera e Spinti lo svolgimento della procedura di scelta del contraente fino alla fase di aggiudicazione, con l'utilizzo della piattaforma telematica certificata in uso presso la stessa CUC;
4. **DI PRECISARE CHE:**
 - si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa richiesta offerta a n. 5 operatori economici in possesso dei necessari requisiti ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione MEPA, individuati tramite indagine di mercato;
 - in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106; in riferimento a quanto disposto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106;
 - si procederà all'affidamento in parola con il criterio del prezzo più basso;
 - il numero degli operatori invitati è pari a 5, come prescritto dall'art. 50 comma 1 lett. c quindi si prevede di eseguire il calcolo dell'anomalia dell'offerta, prescritto solo in caso di numero di offerte pari a 5 come previsto dall'art.54 c.1 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.;
5. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
6. **DI ALLEGARE** la documentazione di progetto da inviare unitamente alla presente alla CUC dell'Unione Montana Val Borbera e Spinti e su richiesta dell'operatore economico può essere disposto sopralluogo in sito;
7. **DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente all'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa;
8. **DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall' Operatore Economico, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
9. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
10. **DI DEMANDARE** al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione; gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

Il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs.267/2000.

Il medesimo, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi ai sensi del Decreto Legislativo 25 maggio 2016, n. 97-

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, da parte di chi vi abbia interesse, al TAR Piemonte entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione o notificazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. di modifica dell'art. 120 del c.p.a.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COGO Fabio

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si appone visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ricorrendo l'ipotesi di cui agli art. 151, comma 4 e 183, comma 7, del D.lgs. n. 267/2000.

Rocchetta Ligure, lì 01/08/2026

Il Responsabile del Servizio finanziario

F.to Vialardi Raffaella

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Si appone visto di regolarità tecnico-amministrativa, attestante la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa del presente atto, ricorrendo l'ipotesi di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000.

Rocchetta Ligure, lì 01/08/2026

Il Responsabile del Servizio finanziario

F.to Vialardi Raffaella

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE IN AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

Un avviso relativo all'adozione del presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale, nell'apposita sezione di *"Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti – provvedimenti dei dirigenti amministrativi"* ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013.

Rocchetta Ligure, lì 01/08/2026

Il Funzionario Responsabile

F.to Vialardi Raffaella